



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Općinski sud u Novom Zagrebu**  
Turinina 3  
10010 Zagreb

Poslovni broj: 5 : Sp-2/2016-40

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZAKLJUČAK O PRODAJI**

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu toga suda Branku Holzeru, kao sucu pojedincu, u postupku stečaja nad imovinom potrošača Igor Senjak, OIB 56503212723, Tratinska 9,10434 Strmec, dana 2. studenog 2020.

**z a k l j u č i o j e**

I/ Utvrđuje se vrijednost nekretnine: - ½ dijela nekretnina potrošača upisanih u zk. ul.1257, k. o. Rakitje – kčbr. 2324 livada Položnice površine 350 m<sup>2</sup>, u iznosu od 36.293,25 kuna (slovima: tridesetšeststisuća dvjestodevedesettri kune i dvadesetpet lipa).

II/ Prodaja nekretnine iz st. I/ izreke ovog zaključka obaviti će se neposrednom pogodbom preko stečajnog povjerenika Bože Guvo, OIB: 55368811100, Smiljanićeva 2, Split.

Povjerenik Bože Guvo se ovlašćuje oglašavati prodaju, voditi pregovore te poduzimati sve druge potrebne radnje u cilju ostvarivanja prodaje predmetne nekretnine u skladu sa zakonskim odredbama i uvjetima prodaje kako ih je odredio sud, vodeći računa o specifičnim obvezama povjerenika iz čl. 40. st. 1. i 2. Zakona o stečaju potrošača („Narodne novine“ broj: 100/15 i 67/18; dalje ZSP).

Povjerenik se po odabiru najpovoljnijeg kupca ovlašćuje u ime i za račun potrošača Igor Senjak, OIB 56503212723, Tratinska 9,10434 Strmec sklopiti Ugovor o prodaji neposrednom pogodbom na kojemu potpisi moraju biti javnobilježnički ovjereni.

Ugovor o prodaji će imati učinak od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi koje će sud donijeti odmah po sklapanju Ugovora pošto utvrdi da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje.

Po pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupac položi kupovninu, sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama i brisanje razlučnih prava koja prestaju.

III/ Određuju se uvjeti prodaje (čl. 95. i čl. 98. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ):

1. Prodaje se - ½ dijela nekretnina potrošača upisanih u zk. ul.1257, k. o. Rakitje – kčbr. 2324 livada Položnice površine 350 m<sup>2</sup>.

Nekretnina u naravi predstavlja idealni dio neizgrađenog građevinskog zemljišta u području koje nije urbanistički uređeno.

2. Na nekretnini nema prava koja ne prestaju prodajom.
3. Nije poznato točno stanje posjeda odnosno načina korištenja nekretnine između suvlasnika.
4. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 36.293,25 kn.
5. Nekretnina se ne može prodati (početne cijene za nadmetanje):
  - ispod 3/4 utvrđene vrijednosti (27.219,93 kn) tijekom prvog razdoblja prodaje koje teče od 2. studenog 2020. do 1. veljače 2021.
  - ispod 1/2 utvrđene vrijednosti (18.146,62 kn) tijekom drugog razdoblja prodaje koje teče od 2. veljače 2021. do 3. svibnja 2021.
- Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.
6. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku određenom Ugovorom, a koji ne može biti dulji od 3 mjeseca od pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun stečajne mase.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, dok će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.
7. Nekretnina se prodaje neposrednom pogodbom preko stečajnog povjerenika Bože Guvo, OIB: 55368811100, Smiljanićeva 2, Split.
8. Kupac mora pri sklapanju Ugovora dati jamčevinu (osiguranje) u iznosu od 4.000,00 kn koja se računa u kupovninu..

Jamčevina se uplaćuje na sudski depozit Općinskog suda u Novom Zagrebu, na broj žiro-računa: IBAN **HR3723900011300029968**, model i poziv na broj: **HR00 151-2-2016**, opis plaćanja: "**Sp-2/2016- jamčevina**".

Jamčevina će po pravomoćnosti rješenja o dosudi i ispunjenju Ugovora od strane kupca biti prenesena na račun stečajne mase kao preostali iznos kupovnine.

9. Posebnih uvjeta koje mora ispunjavati kupac nema.

IV/ Zainteresirane osobe mogu dobiti više informacija i razgledati nekretninu po dogovoru sa povjerenikom: Bože Guvo, Smiljanićeva 2, Split, mob. 098/9113-241, email: [stecajguvo@gmail.com](mailto:stecajguvo@gmail.com).

V/ Po proteku roka od 6 mjeseci od početka prodaje pod uvjetima iz ovog zaključka povjerenik će izvijestiti sud o tijeku prodaje i shodno tome predložiti daljnje radnje.

Zagreb, 2. studenog 2020.

Sudac:  
Branko Holzer

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 27. st. 7. ZSP).

DNA:

1. e-oglasna ploča – SVIM SUDIONICIMA POSTUPKA
2. povjerenik
3. potrošač – e-oglasna ploča

4. stečajni vjerovnik Allianz Hrvatska d.d.
5. razlučni i stečajni vjerovnik RAIFFEISENBANK AUSTRIA d. d. – e-oglasna ploča
6. OD Mateša & Kapitan – e-oglasna ploča
7. razlučni vjerovnik CHROMOS BOJE I LAKOVI d.d. - e-oglasna ploča
8. odv. Igor Svilar – e-oglasna ploča
9. razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. – e-oglasna ploča
10. razlučni vjerovnik ZAGREBAČKA BANKA d.d. – e-oglasna ploča
11. OD Hanžeković & Partneri d.o.o. – e-oglasna ploča
12. razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG – e-oglasna ploča
13. odv. Nenad Grof – e-oglasna ploča

Broj zapisa: **1789a-699e2**

Kontrolni broj: **0a023-1a897-1fde5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKO HOLZER, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.